**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 606/05.06.2024г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 65927.119.79 по КККР на гр.Севлиево, местност „Чакала“ с цел промяна предназначението му от земеделска земя в имот „за производствени и складови дейности“, заедно с промяна предназначението на проектен идентификатор 65927.119.81 от полски път в терен за транспорт и комуникации, ПУП-КТП и ПУП-парцеларен план за трасета на водопровод и газ, изработен на основание чл.134, ал.1, т.1, чл.134, ал.3 и чл.108, ал.5 от ЗУТ, със съдържание:

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 ПИ 65927.119.79 по КККР на гр. Севлиево, местност „Чакала“ получава отреждане за „производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Предимно производствена“ – Пп със следните устройствени показатели:

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – средно, с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 40 - 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,0 – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20 - 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН (КТП):**

В ситуационното решение са показани всички важни размери и отстоянието на обекта от път ІІ-44.

 Ограничителната застроителна линия е посочена в геометричното решение и е на 25м от съществуващата настилка на път ІІ-44. Обслужващата зона и обхвата на пътя също са показани на схемите.

 Проектната интензивност на движението към новопроектирания обект ще бъде под 20пр.единици/час.

Неразделна част от КТП са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)-пътна връзка:**

 На част от ПИ 65927.119.8 по КККР на гр. Севлиево с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост се сменя предназначението „за местен път“ и се обособява имот с проектен идентификатор 65927.119.81 с площ 315 кв.м. Останалата част от имота с проектни идентификатори 65927.119.80 и 65927.119.82 запазва начина си на трайно ползване.

Неразделна част от ПП са 9бр. чертежи и обяснителна записка 6 листа, съставляващи графичната част.

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)-трасета за ел.провод, водопровод и газ:**

Трасето на ел.провода е с дължина 393,40м.

Трасето на водопровода е с дължина 83,80м.

Трасето на газопровода е с дължина 87,00м.

Неразделна част от ПП са 2бр. чертежи и обяснителна записка 4 листа, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 05.06.2024г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.